

MARKHAM

Month Over Month Results

Detached Homes

	Jul-24	Aug-24	Aug-24	Sep-24	Sep-24	Oct-24	Oct-24	Nov-24	Nov-24	Dec-24	Dec-24	Jan-25	Jan-25	Feb-25	Feb-25	Mar-25	Mar-25	Apr-25	Apr-25	May-25	May-25	Jun-25	Jun-25	Jul-25	Jul-25	Aug-25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Sales	100	88		88	97		97	126		126	106		106	51		51	62		62	63		63	89		89	99		99	123		123	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136	136		136</

TYPE OF MARKET DEFINED BY INVENTORY

SELLER'S MARKET: 0-4 MONTHS

BALANCED MARKET: 4-6 MONTHS

BUYER'S MARKET: 6+ MONTHS